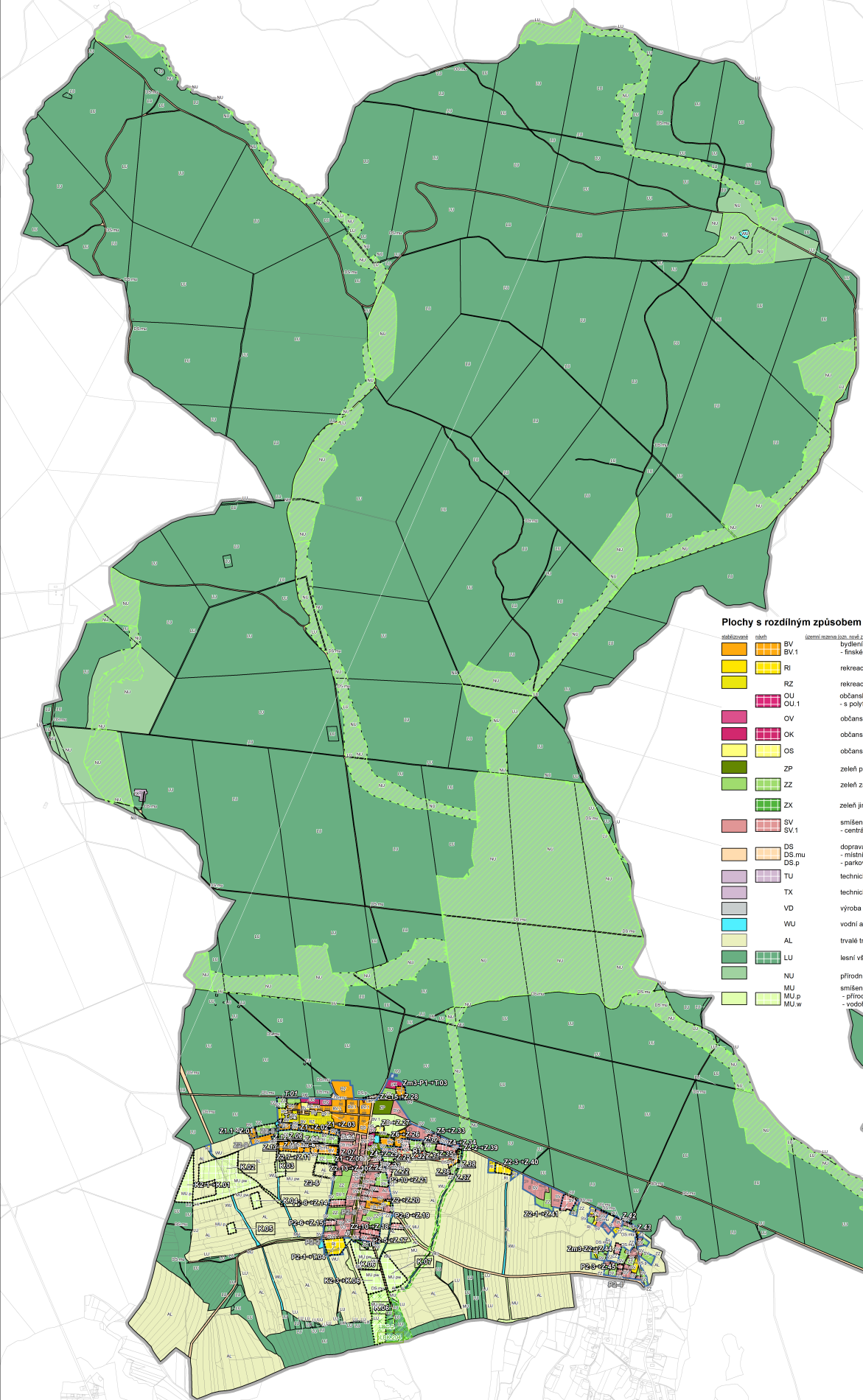
ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPOMUK



Legenda (1. část)

(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jevů je upraven grafický symbol)

- Řešené území
- Zastavěné území k 30.10.2025 (vč. doplněných částí)
- Zastavitelná plocha (ozn. nově začíná "Z." namísto "Z")
- Transformační plocha (ozn. nově začíná "T." namísto "P")
- Plocha změny v krajině (ozn. nově začíná "K." namísto "K")

Územní systém ekologické stability (stav, funkční)

- Nadregionální biokoridor (ozn. nově začíná "NRBC." namísto "NRBC")
- Regionální biocentrum (ozn. nově začíná "RBC." namísto "RBC")
- Regionální biokoridor (ozn. nově začíná "RBK." namísto "RBK")
- Lokální biocentrum (ozn. nově začíná "LBC." namísto "LBC")
- Lokální biokoridor (ozn. nově začíná "LBK." namísto "LBK")
- Hranice parcel a stavebních

Legenda (2. část - věcné úpravy ve změně ÚP)

(symbol z 1. části legendy s překryvem a

- Zastavěné území - doplněné části
- Zastavitelná plocha - navržená (Z.10, ...)
- Zastavitelná plocha - změna podmínek (Z.10, ...)
- Zastavitelná plocha - nové označení (Z.10, ...; pův. ozn. před šipkou)
- Zastavitelná plocha - rušená a vypouštěná (Z.10, ...)
- Zastavitelná plocha - realizovaná a vypouštěná (Z.10, ...)
- Transformační plocha - navržená (T.10, ...)
- Transformační plocha - změna podmínek (T.10, ...)
- Transformační plocha - nové označení (T.10, ...; pův. před šipkou)
- Plocha přestavby - realizovaná a vypouštěná (P.10, ...)
- Plocha změny v krajině - navržená (K.10, ...)
- Plocha změny v krajině - nové označení (K.10, ...; pův. před šipkou)
- ÚSES, stav - navržený prvek nebo jeho část (LBK.1, LBC.1, RBK.1, RBC.1, NRBC.1, NRBK.1, ...)
- ÚSES, stav - rušeno a vypouštěno (LBK.1, LBC.1, RBK.1, RBC.1, NRBC.1, NRBK.1, ...)
- Územní rezerva - rušená a vypouštěná (R.1, ...)

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

stabilizované	návrh	územní rezerva (ozn. nově začíná "R." namísto "P.")	původní ozn. a název plochy RZV před úpravou do jednotného standardu
BV	BV.1	bydlení venkovské - finské domky	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské
RI		rekreace individuální	RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ		rekreace v zahrádkářských osadách	RZ - rekreace - zahrádkové osady
OU	OU.1	občanské vybavení všeobecné - s polyfunkčním využitím	OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OV		občanské vybavení veřejné	
OK		občanské vybavení komerční	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS		občanské vybavení sport	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
ZP		zeleň parková a parkově upravená	ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZZ		zeleň zahradní a sadová	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená
ZX		zeleň jiná	ZS - zeleň se specifickým využitím
SV	SV.1	smíšené obytné venkovské - centrální zástavba	SV - plochy smíšené obytné venkovské
DS	DS.mu DS.p	doprava silniční - místní a účelové komunikace - parkoviště	DS - dopravní infrastruktura silniční
TU		technická infrastruktura všeobecná	TI - technická infrastruktura inženýrské sítě
TX		technická infrastruktura jiná - meteoradar	TX - technická infrastruktura specifické využití - meteoradar
VD		výroba drobná a služby	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
WU		vodní a vodohospodářské všeobecné	W - plochy vodní a vodohospodářské
AL		trvalé travní porosty	NZ - plochy zemědělské
LU		lesní všeobecné	NL - plochy lesní
NU		přírodní všeobecné	NP - plochy přírodní
MU	MU.p MU.w	smíšené krajinné - přírodní priority - vodohospodářské zájmy	NS - plochy smíšené nezastavěného území o - s funkcí ochranou, protierozní a retenční

Změna územního plánu Nepomuk byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Územní plán Nepomuk vydán 12. března 2009, nabytí účinnosti 4. dubna 2009.
Změna č. 1 ÚP Nepomuk vydána 16. února 2011, nabytí účinnosti 5. března 2011.
Změna č. 2 ÚP Nepomuk vydána 4. července 2018, nabytí účinnosti 21. srpna 2018.
Změna č. 3 ÚP Nepomuk, nabytí účinnosti 12. listopadu 2021.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPOMUK

správní orgán, který změnu územního plánu vydal	usnesením č.	datum nabytí účinnosti územního plánu
Zastupitelstvo obce Nepomuk	1/2026 ze dne 23.1.2026	19. 2. 2026

oprávněná úřední osoba pořizovatele	podpis	razítko
Ing. Michal Vršecký zástupce pořizovatele		
Obecní úřad Nepomuk		

ÚZEMNÍ PLÁN NEPOMUK ZMĚNA Č. 4

číslo / název výkresu	etapa	formát	datum
02 HLAVNÍ VÝKRES	-	-	01/2026

objednatel	pořizovatel	zpracovatel	autorizační razítko
Obec Nepomuk Nepomuk č.p. 50 262 42 Rožmitál pod Třemšínem Ilona Vrchotová starostka obce (určená zastupitelka)	OBECNÍ ÚŘAD NEPOMUK zástupce pořizovatele: Ing. Michal Vršecký	ING. ARCH. MILAN SALABA Štefánikova 77/52 150 00 Praha 5 Ing. arch. Milan Salaba (č. aut. ČKA 1447) Ing. Štěpán Vizina	Digitálně podepsal Ing. arch. Milan Salaba Datum: 2026.03.06 18:12:33 +01'00'

1: 10 000 | 0 | 500 m | souřadnice S-JTSK