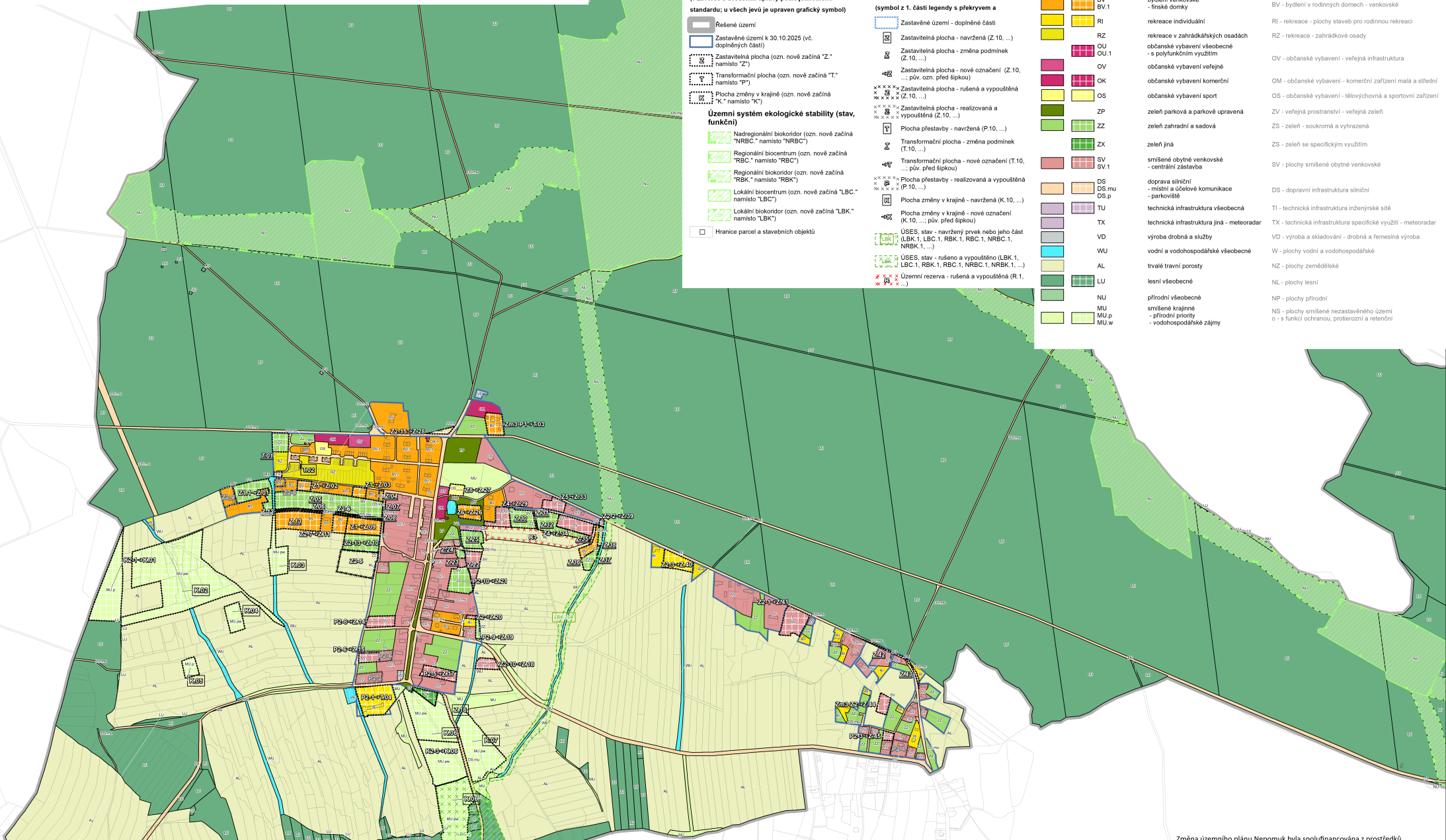
ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPOMUK



Legenda (1. část)

(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jevů je upraven grafický symbol)

- Řešené území
- Zastavěné území k 30.10.2025 (vč. doplněných částí)
- Zastavitelná plocha (ozn. nově začíná "Z." namísto "Z")
- Transformační plocha (ozn. nově začíná "T." namísto "P")
- Plocha změny v krajině (ozn. nově začíná "K." namísto "K")

Územní systém ekologické stability (stav, funkční)

- Nadregionální biokoridor (ozn. nově začíná "NRBC." namísto "NRBC")
- Regionální biocentrum (ozn. nově začíná "RBC." namísto "RBC")
- Regionální biokoridor (ozn. nově začíná "RBK." namísto "RBK")
- Lokální biocentrum (ozn. nově začíná "LBC." namísto "LBC")
- Lokální biokoridor (ozn. nově začíná "LBK." namísto "LBK")
- Hranice parcel a stavebních objektů

Legenda (2. část - věcné úpravy ve změně ÚP)

(symbol z 1. části legendy s překryvem a

- Zastavěné území - doplněné části
- Zastavitelná plocha - navržená (Z.10, ...)
- Zastavitelná plocha - změna podmínek (Z.10, ...)
- Zastavitelná plocha - nové označení (Z.10, ...; pův. ozn. před šipkou)
- Zastavitelná plocha - rušená a vypouštěná (Z.10, ...)
- Zastavitelná plocha - realizovaná a vypouštěná (Z.10, ...)
- Plocha přestavby - navržená (P.10, ...)
- Transformační plocha - změna podmínek (T.10, ...)
- Transformační plocha - nové označení (T.10, ...; pův. před šipkou)
- Plocha přestavby - realizovaná a vypouštěná (P.10, ...)
- Plocha změny v krajině - navržená (K.10, ...)
- Plocha změny v krajině - nové označení (K.10, ...; pův. před šipkou)
- ÚSES, stav - navržený prvek nebo jeho část (LBK.1, LBC.1, RBK.1, RBC.1, NRBC.1, NRBK.1, ...)
- ÚSES, stav - rušeno a vypouštěno (LBK.1, LBC.1, RBK.1, RBC.1, NRBC.1, NRBK.1, ...)
- Územní rezerva - rušená a vypouštěná (R.1, ...)

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

stabilizovaná	návrh	územní rezerva (ozn. nově začíná "R." namísto "R")		původní ozn. a název plochy RZV před úpravou do jednotného standardu
	BV BV.1		bydlení venkovské - finské domky	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské
	RI		rekreace individuální	RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	RZ		rekreace v zahrádkářských osadách	RZ - rekreace - zahrádkové osady
	OU OU.1		občanské vybavení všeobecné - s polyfunkčním využitím	OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
	OV		občanské vybavení veřejné	
	OK		občanské vybavení komerční	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
	OS		občanské vybavení sport	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	ZP		zeleň parková a parkově upravená	ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
	ZZ		zeleň zahradní a sadová	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená
	ZX		zeleň jiná	ZS - zeleň se specifickým využitím
	SV SV.1		smíšené obytné venkovské - centrální zástavba	SV - plochy smíšené obytné venkovské
	DS DS.mu DS.p		doprava silniční - místní a účelové komunikace - parkoviště	DS - dopravní infrastruktura silniční
	TU		technická infrastruktura všeobecná	TI - technická infrastruktura inženýrské sítě
	TX		technická infrastruktura jiná - meteoradar	TX - technická infrastruktura specifické využití - meteoradar
	VD		výroba drobná a služby	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné	W - plochy vodní a vodohospodářské
	AL		trvalé travní porosty	NZ - plochy zemědělské
	LU		lesní všeobecné	NL - plochy lesní
	NU		přírodní všeobecné	NP - plochy přírodní
	MU MU.p MU.w		smíšené krajinné - přírodní priority - vodohospodářské zájmy	NS - plochy smíšené nezastavěného území o - s funkcí ochranou, protierozní a retenční

Změna územního plánu Nepomuk byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Územní plán Nepomuk vydán 12. března 2009, nabytí účinnosti 4. dubna 2009.
Změna č. 1 ÚP Nepomuk vydána 16. února 2011, nabytí účinnosti 5. března 2011.
Změna č. 2 ÚP Nepomuk vydána 4. července 2018, nabytí účinnosti 21. srpna 2018.
Změna č. 3 ÚP Nepomuk, nabytí účinnosti 12. listopadu 2021.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPOMUK

správní orgán, který změnu územního plánu vydal	usnesením č.	datum nabytí účinnosti územního plánu
Zastupitelstvo obce Nepomuk	1/2026 ze dne 23.1.2026	19. 2. 2026
oprávněná úřední osoba pořizovatele	**podpis**	**razítko**
Ing. Michal Vršecký zástupce pořizovatele		
Obecní úřad Nepomuk		

ÚZEMNÍ PLÁN NEPOMUK ZMĚNA Č. 4

číslo / název výkresu		etapa	formát	datum
02	HLAVNÍ VÝKRES	-	-	01/2026

objednatel	pořizovatel	zpracovatel	autorizační razítko
Obec Nepomuk Nepomuk č.p. 50 262 42 Rožmitál pod Třemšínem Ilona Vrchotová starostka obce (určená zastupitelka)	OBECNÍ ÚŘAD NEPOMUK zástupce pořizovatele: Ing. Michal Vršecký	ING. ARCH. MILAN SALABA Štefánikova 77/52 150 00 Praha 5 Ing. arch. Milan Salaba (č. aut. ČKA 1467) Ing. Štěpán Vizina	Digitálně podepsal Ing. arch. Milan Salaba Datum: 2026.03.06 18:13:44 +01'00'

1: 5 000

0 500 m

souřadnice S-JTSK