

Obecní úřad Nepomuk
Nepomuk č.p. 50, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

tel.: 724 184 143
e-mail: obec.nepomuk@tiscali.cz

IČO: 006 62 909
<https://nepomuk-pb.cz>

Č.j.: 158/2025

V Nepomuku, dne 31.07.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A
VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPOMUK
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**

**OPAKOVÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A
VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ**

Obecní úřad Nepomuk splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 26 a § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 a § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona konání

**sloučeného společného jednání a veřejného projednání
návrhu Změny č. 4 územního plánu Nepomuk s prvky regulačního plánu**
(dále jen „návrh Změny č. 4 ÚP“)

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 4 ÚP se koná dne

11. 9. 2025 od 14,00 hodin na Obecním úřadě Nepomuk (Nepomuk č.p. 50, 262 42
Nepomuk)

Opakování konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené jednání“) je provedeno z důvodu chybně stanoveného termínu konání sloučeného jednání.

Zastupitelstvo obce Nepomuk schválilo usnesením č. 6/2023 ze dne 14. 7. 2023 pořízení Změny č. 4 ÚP Nepomuk z vlastního podnětu a obsah změny a dále stanovilo, že vymezená část Změny č. 4 ÚP Nepomuk bude pořízena s prvky regulačního plánu.

Vzhledem k tomu, že bylo stanoveno, že Změna č. 4 ÚP Nepomuk bude pořízena tzv. zkráceným postupem, lze to považovat s ohledem na § 323 odst. 5 stavebního zákona za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené jednání“) dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 4 ÚP je řešen ve **správním území obce Nepomuk**. Předmětem návrhu Změny č. 4 ÚP je zejména:

- a) **uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou**, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu,
- b) převedení územního plánu do **jednotného standardu územně plánovací dokumentace**,
- c) **věcné změny** územního plánu na základě podnětů obce,
- d) úprava a upřesnění stávajících podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek prostorového uspořádání,
- e) stanovení podrobnějších podmínek využití a prostorového uspořádání pro plochy **BV - bydlení venkovské, resp. BV.1 a SV - smíšené obytné venkovské, resp. SV.1** za účelem přizpůsobení nové zástavby původní urbanistické struktuře a typickým architektonickým znakům stávajících staveb,
- f) vymezení ploch MU – smíšené krajinné ve volné krajině v zázemí sídla, aktualizace zastavěného území a omezení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (zejména fotovoltaických a větrných elektráren) na pozemcích v zastavěném území, zastavitelných plochách a nezastavěném území.

Zveřejnění

Vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu Změny č. 4 ÚP není možné zveřejnit jej na úřední desce v úplném znění.

Návrh Změny č. 4 ÚP je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky tj. od 31. 7. 2025 do jejího sejmutí tj. do 26. 9. 2025** u pořizovatele **na Obecním úřadě Nepomuk** (Nepomuk č.p. 50, 262 42, Rožmitál pod Třemšínem) a to v úředních hodinách, tj. vždy ve čtvrtek od 16.00 do 17:00 hod. Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit na tel. č. 724 184 143 nebo 602 504 754.

Návrh Změny č. 4 ÚP je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/79498e01-c024-4025-8250-c0b43d77c833>

Dále je návrh Změny č. 4 ÚP zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

<https://nepomuk-pb.cz/uredni-deska/>

Upozornění a poučení

Změna územního plánu se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

Veřejným projednáním se rozumí prezentace návrhu změny ÚP veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem, a umožnění dotazů veřejnosti.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání uplatnit** k návrhu Změny č. 4 ÚP **písemně své připomínky**.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Připomínky se podávají v písemné formě na adresu pořizovatele, tzn. Obecní úřad Nepomuk (Nepomuk č.p. 50, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem), IDDS: 67haywd. Připomínky splňující výše uvedené požadavky je možné podat v termínu ode dne 31. 7. 2025 do dne 26. 9. 2025.

K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Důvodem pro **opakování konání sloučeného jednání je chybně stanovený termín konání sloučeného jednání a nesplnění požadavků na veřejné projednání** dle § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po dni jejího vyvěšení na úřední desce pořizovatele (§ 25 správního řádu). Podle § 172 odst. 3 správního řádu musí být veřejné projednání oznámeno nejméně 15 dnů předem. Z toho vyplývá, že se může konat nejdříve 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

První veřejná vyhláška oznamující sloučené jednání návrhu Změny č. 4 ÚP Nepomuk s prvky regulačního plánu pod č. j. 53/2025 byla vyvěšena dne 12. 3. 2025 s chybně stanoveným termínem na den 1. 4. 2025 tj. 20 den ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

Připomínky a stanoviska, které byly již uplatněny na základě první veřejné vyhlášky o konání sloučeného jednání, vydané pod č. j. 53/2025 ze dne 12. 3. 2025, které se uskutečnilo dne 1. 4. 2025, **zůstávají v plné platnosti. Nedošlo k žádným změnám dokumentace** (pouze byly do textové části odůvodnění zpracovány požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů).

Podpis a razítko
Ilona Vrchotová
starostka obce Nepomuk

Tento dokument musí být vyvěšen ode dne 31. 7. 2025 do dne 26. 9. 2025 na úřední desce obce Nepomuk. Dokument musí být po stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 31.07.2025

Sejmuto dne:

Podpis (razítko) oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení