

# ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPOMUK návrh

## Legenda (1. část)

(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jeví je upraven grafický symbol)

- Řešené území
- Zastavěné území k 16.5.2024 (vč. doplněných částí)
- Zastavitelná plocha (ozn. nově začíná "Z." namísto "Z")
- Transformační plocha (ozn. nově začíná "T." namísto "P")
- Plocha změny v krajině (ozn. nově začíná "K." namísto "K")
- Nadregionální biokoridor (ozn. nově začíná "NRBC." namísto "NRBC")
- Regionální biocentrum (ozn. nově začíná "RBC." namísto "RBC")
- Regionální biokoridor (ozn. nově začíná "RBK." namísto "RBK")
- Lokální biocentrum (ozn. nově začíná "LBC." namísto "LBC")
- Lokální biokoridor (ozn. nově začíná "LBK." namísto "LBK")
- Hranice parcel a stavebních

## Legenda (2. část - věcné úpravy ve změně ÚP)

(symbol z 1. části legendy s překryvem a

- Zastavěné území - doplněné části
- Zastavitelná plocha - navržená (Z.10, ...)
- Zastavitelná plocha - změna podmínek (Z.10, ...)
- Zastavitelná plocha - nové označení (Z.10, ...; pův. ozn. před šipkou)
- Zastavitelná plocha - rušená a vypouštěná (Z.10, ...)
- Zastavitelná plocha - realizovaná a vypouštěná (Z.10, ...)
- Transformační plocha - navržená (T.10, ...)
- Transformační plocha - změna podmínek (T.10, ...)
- Transformační plocha - nové označení (T.10, ...; pův. před šipkou)
- Plocha přestavby - realizovaná a vypouštěná (P.10, ...)
- Plocha změny v krajině - navržená (K.10, ...)
- Plocha změny v krajině - nové označení (K.10, ...; pův. před šipkou)
- ÚSES, stav - navržený prvek nebo jeho část (LBK.1, LBC.1, RBK.1, RBC.1, NRBC.1, NRBK.1, ...)
- ÚSES, stav - rušená a vypouštěná (LBK.1, LBC.1, RBK.1, RBC.1, NRBC.1, NRBK.1, ...)
- Územní rezerva - rušená a vypouštěná (R.1, ...)

## Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

- |               |       |   |       |   |
|---------------|-------|---|-------|---|
| stabilizované | BV    | bydlení venkovské - finské domky                            | BV.1  | bydlení venkovské - finské domky                              |
| návrh         | RI    | rekreace individuální                                       | RI    | rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci                |
| RZ            | RZ    | rekreace v zahrádkářských osadách                           | RZ    | rekreace - zahrádkové osady                                   |
| OU            | OU.1  | občanské vybavení všeobecné - s polyfunkčním využitím       | OU.1  | občanské vybavení - veřejná infrastruktura                    |
| OV            | OV    | občanské vybavení veřejné                                   | OV    | občanské vybavení - veřejná infrastruktura                    |
| OK            | OK    | občanské vybavení komerční                                  | OK    | občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední          |
| OS            | OS    | občanské vybavení sport                                     | OS    | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení         |
| ZP            | ZP    | zeleň parková a parkové upravená                            | ZP    | zeleň - veřejná prostranství - veřejná zeleň                  |
| ZZ            | ZZ    | zeleň zahradní a sadová                                     | ZZ    | zeleň - soukromá a vyhrazená                                  |
| ZX            | ZX    | zeleň jiná  | ZX    | zeleň - se specifickým využitím                               |
| SV            | SV    | smíšené obytné venkovské - centrální zástavba               | SV    | SV - plochy smíšené obytné venkovské                          |
| SV.1          | SV.1  |   | SV.1  |   |
| DS            | DS.mu | doprava silniční - místní a účelové komunikace - parkoviště | DS.mu | DS - dopravní infrastruktura silniční                         |
| DS.p          | DS.p  |   | DS.p  |   |
| TU            | TU    | technická infrastruktura všeobecná                          | TU    | TI - technická infrastruktura inženýrské sítě                 |
| TX            | TX    | technická infrastruktura jiná - meteoradar                  | TX    | TX - technická infrastruktura specifické využití - meteoradar |
| VD            | VD    | výroba drobná a služby                                      | VD    | VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba           |
| WU            | WU    | vodní a vodohospodářské všeobecné                           | WU    | W - plochy vodní a vodohospodářské                            |
| AL            | AL    | trvalé travní porosty                                       | AL    | NZ - plochy zemědělské  |
| LU            | LU    | lesní všeobecné   | LU    | NL - plochy lesní   |
| NU            | NU    | přírodní všeobecné  | NU    | NP - plochy přírodní  |
| MU            | MU.p  | smíšené krajinné - přírodní priority                        | MU.p  | NS - plochy smíšené nezastavěného území                       |
| MU.w          | MU.w  | - vodohospodářské zájmy                                     | MU.w  | o - s funkcí ochrany, protierozní a retenční                  |

## Legenda jeví ÚAP

- |  |   |  |
|--|---|--|
| Památný strom                            | Vodní toky                                    | Elektrická stanice 22 kV                 |
| Natura 2000 - Evropsky významná lokalita | Vodní plochy                                  | Komunikační zařízení                     |
| Chráněná krajinná oblast Brdy            |   | Vodní zdroj                              |
| Přírodní park                            | Urbanistická hodnota                          | Vodojem - stav                           |
| Lesy (dle ÚAP)                           | Území s archeologickými nálezky II. kategorie | Čerpací stanice vodovodu - stav          |
| Vzdálenost 30 m od okraje lesa           | Region lidové architektury                    | Elektrické vedení VN 22kV - stav         |
| Hranice BPEJ, kód a třída ochrany        | Dopravní infrastruktura                       | Komunikační vedení                       |
| Půdy 1. a 2. třídy ochrany               | Silnice III. třídy - stav                     | Radiové směrové spoje                    |
| Staré ekologické zátěže                  | Ochranné pásmo silnic                         | Vodovod zásobovací - stav                |
| Poddolované území                        |   | Kanalizace - stav                        |
|  |   | OP elektrického vedení a el. stanice     |
|  |   | Zájm. úz. MO pro veškerou nadz. výstavbu |
|  |   | OP vodního zdroje                        |
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Územní plán Nepomuk vydán 12. března 2009, nabytí účinnosti 4. dubna 2009.  
Změna č. 1 ÚP Nepomuk vydána 16. února 2011, nabytí účinnosti 5. března 2011.  
Změna č. 2 ÚP Nepomuk vydána 4. července 2018, nabytí účinnosti 21. srpna 2018.  
Změna č. 3 ÚP Nepomuk, nabytí účinnosti 12. listopadu 2021.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPOMUK		
správní orgán, který změnu územního plánu vydal	usnesením č.	datum nabytí účinnosti územního plánu
Zastupitelstvo obce Nepomuk		
oprávněná úřední osoba pořizovatele	podpis	razítko
Ilona Vrchotová starostka obce		
Obecní úřad Nepomuk		

## ÚZEMNÍ PLÁN NEPOMUK NÁVRH ZMĚNY č. 4

číslo / název výkresu	etapa	formát	datum
04 KOORDINAČNÍ VÝKRES	-	-	02/2025

objednatel	pořizovatel	zpracovatel	autorizační razítko
Obec Nepomuk Nepomuk č.p. 50 262 42 Rožmítal pod Třemšínem	OBECNÍ ÚŘAD NEPOMUK zástupce pořizovatele:	ING. ARCH. MILAN SALABA Štefánikova 77/52 150 00 Praha 5	
Ilona Vrchotová starostka obce (určená zastupitelka)	Ing. Michal Vršecký	Ing. arch. Milan Salaba (č. aut. ČKA 14477) Ing. Štěpán Vizina	