Obec Nepomuk
IČ: 00662909
sídlem úřadu Nepomuk 50, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
telefon: 724 184 143
e-mail: obec.nepomuk@tiscali.cz
ID datové schránky: 67haywd

Č. j.: 11/2025 V Nepomuku, dne 13.1.2025

ROZHODNUTÍ

o udělení výjimky ze stavební uzávěry vydané opatřením obecné povahy, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře Nepomuk

Zastupitelstvo obce Nepomuk (dále jen „obec“) příslušné podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 37 odst. 1 a § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne 8.12.2024 usnesením č. 8/2024 rozhodlo o **udělení** výjimky dle § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a dle § 129 stavebního zákona takto:

I.
Výrok rozhodnutí

Zastupitelstvo obce Nepomuk uděluje žadateli výjimku ze stavební uzávěry, která byla stanovena opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Nepomuk, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře Nepomuk, účinným dne 3. 5. 2024 (dále jen „stavební uzávěra“).

Předmět výjimky:

Žadatel: Přemysl Pšenička
Nepomuk 100
262 42 Nepomuk

Ve shodě s obsahem žádosti – stavební úpravy rodinného domu č.p. 100

Parcelní číslo: 107 a 785/10

Katastrální území: k. ú. Nepomuk pod Třemšínem

Obec: Nepomuk

Popis stavby: stavební úpravy stávajícího RD (finský domek) spočívající v rekonstrukci a rozšíření o cca 2,85 m východním směrem.

Odůvodnění:

Žádost o výjimku ze stavební uzávěry byla dne 4. 11. 2024 podána žadatelem. Dne 5. 11. 2024 byla žádost dle správního řádu vyhodnocena jako podání řádné a úplné.

Zastupitelstvo projednalo na svém zasedání předloženou žádost. Ze strany zastupitelů bylo

posuzováno, zda udělení výjimky ze stavební uzávěry neohrožuje účel sledovaný vydaným OOP a zastupitelstvo obce vyhodnotilo předmětné území a možný vliv stavby na okolní nemovitosti. Zastupitelé obce Nepomuk na svém zasedání dne 8.12.2024 konstatovali, že nemají námitek k udělení výjimky.

Navrhovaná stavba není v kolizi s připravovanou změnou územního plánu. Stavební úpravy RD Nepomuk č.p. 100 dle předloženého popisu záměru v žádosti a přiložených pohledů a půdorysů stavu a návrhu splňuje podmínky uvedené v kapitole b) územního opatření o stavební uzávěře, tzn. že udělením výjimky nebude ohrožen sledovaný účel stavební uzávěry.

Půdorysné rozšíření o cca 2,85 m je v daném případě přípustné, je v souladu s platnými regulativy a zároveň s navrženou podrobnější regulací řešenou Změnou č. 4 ÚP (nyní v rozpracovanosti).

Předložený návrh stavebních úprav zachová charakteristický architektonický výraz původní stavby, což je v kontextu skupiny finských domků žádoucí. Žadatel uvádí i účelnost dispozičních změn, zlepšení energetické účinnosti stavby a využití moderních technologií a udržitelných materiálů respektujících principy šetrného přístupu k životnímu prostředí. Všechny tyto výše uvedené důvody opodstatňují udělení výjimky ze stavební uzávěry.

Tato tvrzení opírá Zastupitelstvo obce Nepomuk o skutečnosti, které jsou uvedené v tomto odůvodnění a rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho vyhotovení žadateli. Dle § 129 stavebního zákona není proti tomuto rozhodnutí přípustné odvolání.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí nebo stanoviska a vyjádření potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby. K tomu je příslušný stavební úřad.

OBEC NEPOMUK
262 42 Rožmitál pod Tř.

.....
Ilona Vrchotová
starostka obce Nepomuk

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 13.1.2025
Sejmuto dne: 29.1.2025

Poplatek:
Správní poplatek nebyl podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vyměřen.

Přílohy: 1. Výkresová část – pohledy stávající a navržené, zastavěný půdorys stávající a navržený

2. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry s popisem záměru a odůvodněním

Obdrží:
Přemysl Pšenička, Nepomuk č.p. 100, 262 42 Nepomuk
Městský úřad Příbram, odbor stavební úřad a územní plánování, památková péče, Na Příkopech 105, 261 01 Příbram, IDDS: 2ebbrqu
Městský úřad Rožmitál pod Třemšínem, stavební úřad, Náměstí 8, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, IDDS: c4wbbp2