

Obec Nepomuk

IČ: 00662909

sídlem úřadu Nepomuk 50, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

telefon: 724 184 143

e-mail: obec.nepomuk@tiscali.cz

ID datové schránky: 67haywd

Č. j.: 310/2024

V Nepomuku, dne 8.10.2024

ROZHODNUTÍ

o udělení výjimky ze stavební uzávěry vydané opatřením obecné povahy, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře Nepomuk

Zastupitelstvo obce Nepomuk (dále jen „obec“) příslušné podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 37 odst. 1 a § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne 16.9.2024 usnesením č. 6/2024 rozhodlo o **udělení** výjimky dle § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a dle § 129 stavebního zákona takto:

I.

Výrok rozhodnutí

Zastupitelstvo obce Nepomuk uděluje žadateli výjimku ze stavební uzávěry, která byla stanovena opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Nepomuk, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře Nepomuk, účinným dne 3. 5. 2024 (dále jen „stavební uzávěra“).

Předmět výjimky:

Žadatel:



Zástupce žadatele:



Ve shodě s obsahem žádosti – Rekonstrukce rodinného domu Nepomuk č. p. 30

Parcelní číslo: st. 41, 219/8, 220/31, 866/2, 866/3

Katastrální území: k. ú. Nepomuk pod Třemšínem

Obec: Nepomuk

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy RD a jeho celkovou rekonstrukci v rámci 1.NP, dále potom výměnu střešní nosné konstrukce (vč. krytiny a zvednutí střešní podezdívky) a rekonstrukci podkroví. Nad částí 1.NP bude zhotovena nová pultová střecha o sklonu minimálně 10°. Rekonstruovaný objekt

bude sloužit k účelům rodinného bydlení.

Odůvodnění:

Žádost o výjimku ze stavební uzávěry byla dne 15.7.2024 podána žadatelem. Dne 15.7.2024 byla žádost dle správního řádu vyhodnocena jako podání řádné a úplné.

Zastupitelstvo projednalo na svém zasedání předloženou žádost. Ze strany zastupitelů bylo posuzováno, zda udělení výjimky ze stavební uzávěry neohrožuje účel sledovaný vydaným OOP a zastupitelstvo obce vyhodnotilo předmětné území a možný vliv stavby na okolní nemovitosti. Zastupitelé obce Nepomuk na svém zasedání dne 16.9.2024 konstatovali, že nemají námitek k udělení výjimky.

Navrhovaná stavba není v kolizi s připravovanou změnou územního plánu. Rekonstrukce RD Nepomuk č.p. 30 dle předložené projektové dokumentace splňuje podmínky uvedené v kapitole b) územního opatření o stavební uzávěře, tzn. že udělením výjimky nebude ohrožen sledovaný účel stavební uzávěry.

Zvýšení hřebene střechy o cca 1 m je v daném případě přípustné, je v souladu s platnými regulativy a zároveň s navrženou podrobnější regulací řešenou Změnou č. 4 ÚP (nyní v rozpracovanosti).

Sklon pultové střechy nad jednopodlažní částí stavby (dílnou a technickou místností) je minimálně 10°. Důvodem je dodržení souladu s okolními doprovodnými stavbami v okolí - obdobným sklonem, ve smyslu podrobnějších regulativů, jež budou součástí dokončovaného návrhu Změny č. 4 územního plánu. Mírnější sklon by evokoval využití pro střešní terasu jako cizorodý prvek v historické části obce.

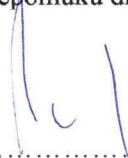
Tato tvrzení opírá Zastupitelstvo obce Nepomuk o skutečnosti, které jsou uvedené v tomto odůvodnění a rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho vyhotovení žadateli. Dle § 129 stavebního zákona není proti tomuto rozhodnutí přípustné odvolání.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí nebo stanoviska a vyjádření potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby. K tomu je příslušný stavební úřad.

V Nepomuku dne 8.10.2024


.....
Ilona Vrchotová
starostka obce Nepomuk

OBEC NEPOMUK
262 42 Rožmítál pod Tř.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

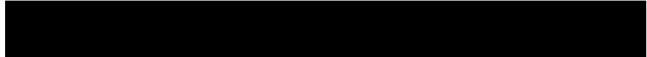
Vyvěšeno dne: 8.10.2024
Sejmuto dne: 24.10.2024

Poplatek:

Správní poplatek nebyl podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vyměřen.

Přílohy: PD – Rekonstrukce RD Nepomuk
Technická zpráva

Obdrží:


Městský úřad Příbram, odbor stavební úřad a územní plánování, památková péče, Na Příkopech 105,
261 01 Příbram, IDDS: 2ebbrqu
Městský úřad Rožmitál pod Třemšínem, stavební úřad, Náměstí 8, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem,
IDDS: c4wbbp2