

# Obecní úřad Nepomuk

## Opatření obecné povahy

### Územní opatření o stavební uzávěře Nepomuk

Zastupitelstvo obce Nepomuk, příslušné dle § 6 odst. 6 písm. c) a § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** v souladu s ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen správní řád) **územní opatření o stavební uzávěře ve vymezených částech správního území obce Nepomuk** schválené na jednání Zastupitelstva obce Nepomuk konaném dne 16. 4. 2024 usnesením č. 3/2024.

Obsah územního opatření o stavební uzávěře dle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

#### **a) vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které platí stavební uzávěra:**

Územní opatření o stavební uzávěře Nepomuk (dále jen „stavební uzávěra“) platí pro zastavitelné plochy, plochy přestaveb a celé zastavěné území v katastrálním území Nepomuk pod Třemšínem vymezené v platném územním plánu Nepomuk ve znění jeho změn č. 1, č. 2 a č. 3; území dotčené stavební uzávěrou je vymezené v grafické příloze stavební uzávěry.

#### **b) rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti:**

Územním opatřením se vydává zákaz umístování a povolování všech novostaveb a změn dokončených staveb (přístaveb, nástaveb a stavebních úprav) v území vymezeném pro stavební uzávěru. Zákaz stavební činnosti se týká rovněž staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a staveb oplocení. Zákaz platí rovněž pro vydávání rozhodnutí o umístění stavby a územní souhlas.

Územním opatřením o stavební uzávěře nejsou omezeny ani zakázány udržovací práce. Rovněž nejsou omezeny jiné druhy územního rozhodnutí, např. rozhodnutí o dělení a scelování pozemků.

Všechny uvedené druhy staveb a územních rozhodnutí je možné v území stavební uzávěry umístovat nebo povolovat pouze na základě výjimek, povolených Zastupitelstvem obce Nepomuk, a pouze za předpokladu, že tyto stavby nenaruší účel stavební uzávěry, kterým je zamezení takové stavební činnosti, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle pořizované územně plánovací dokumentace (ÚPD). Touto pořizovanou ÚPD je Změna č. 4 územního plánu Nepomuk, o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Nepomuk usnesením č. 6/2023 ze dne 14. 7. 2023. Účelem této stavební uzávěry je především ochrana dotčeného území před zástavbou, jejíž urbanistické a architektonické řešení by mohlo být v rozporu s nastavením podmínek prostorového uspořádání, které bude detailně prověřeno v procesu pořízení Změny č. 4 územního plánu Nepomuk.

Případné udělení výjimky ze stavební uzávěry pro konkrétní záměr nesmí být v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je platný územní plán Nepomuk ve znění po poslední Změně č. 3 a Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.

Zastupitelstvo obce Nepomuk se bude při udělování výjimek pro jednotlivé záměry řídit následujícími hledisky (podmínkami):

- soulad záměru s aktuálním stavem návrhu pořizované změny územního plánu, včetně dosaženého stavu jeho projednání s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a s veřejností;
- soulad záměru s případně pořizovanou, schválenou a zaevidovanou územní studií;
- v případě lokalit zasahujících do ochranných pásem lesa, do významných krajinných prvků a do prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), včetně regionálních a nadregionálních prvků vymezených v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje, je podmínkou udělení výjimky souhlasné vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k předloženému záměru;
- soulad záměru s architektonickými a urbanistickými hodnotami v území;
- soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona;
- soulad záměru s veřejnými zájmy na rozvoji území;
- soulad záměru s ustanoveními vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zastupitelstvo obce bude konkrétní situaci před rozhodnutím o udělení výjimky konzultovat se zpracovatelem (odpovědným projektantem) změny územního plánu a s kvalifikovanou osobou pořizovatele změny územního plánu.

Žadatel o výjimku musí svoji žádost řádně odůvodnit. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

#### **e) podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:**

Z projednání návrhu územního opatření o stavební uzávěře Nepomuk s dotčenými orgány podle ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona **nevyplynuly žádné podmínky**. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů - viz odůvodnění.

#### **d) doba trvání stavební uzávěry:**

Stavební uzávěra platí do doby ukončení procesu pořizování Změny č. 4 Územního plánu Nepomuk, o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Nepomuk dle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona dne 14. 7. 2023 usnesením č. 6/2023.

### **Odůvodnění**

Důvodem vydání územního opatření o stavební uzávěře je potřeba zákazu, resp. omezení takové stavební činnosti ve vymezených částech správního území obce Nepomuk, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle pořizované územně plánovací dokumentace (ÚPD). Touto pořizovanou ÚPD je Změna č. 4 územního plánu pro obec Nepomuk, o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Nepomuk usnesením č. 6/2023 ze dne 14. 7. 2023. Účelem této stavební uzávěry je především ochrana dotčeného území před zástavbou, jejíž urbanistické a architektonické řešení by mohlo být v rozporu s nastavením podmínek prostorového uspořádání, které bude detailně prověřeno v procesu pořízení Změny č. 4 územního plánu Nepomuk.

Po vydání a nabytí účinnosti změny územního plánu bude využití území a jeho prostorové uspořádání regulováno touto závaznou územně plánovací dokumentací. Platnost stavební uzávěry je proto časově omezena do doby ukončení procesu pořizování Změny č. 4 Územního plánu Nepomuk, o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Nepomuk dle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona dne 14. 7. 2023 usnesením č. 6/2023, a to proto, aby stavební činnost nebyla omezována déle, než je nezbytně nutné. Změna č. 4 Územního plánu Nepomuk bude dle rozhodnutí Zastupitelstva obce Nepomuk pořizována tzv. zkráceným postupem v souladu s § 55a a násl. stavebního zákona, tedy nejkratším možným zákonným způsobem s předpokladem ukončení procesu pořizování v řádu měsíců; stavební uzávěra není proto nepřiměřeným zásahem do práv vlastníků dotčených nemovitostí, nebo jiných osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být stavební uzávěrou přímo dotčeny.

Legitimita vydání územního opatření o stavební uzávěře vyplývá zejména z ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona. Předmětná změna územního plánu je pořizována s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3 stavebního zákona. Podrobnější regulace se promítne do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, takže je vhodné, aby upřesněné podmínky byly uplatňovány pro veškerou připravovanou zástavbu. Stavební činnost nebude do doby nabytí účinnosti Změny č. 4 územního plánu zakázána zcela, ale bude přípustná na základě udělování výjimek pro konkrétní záměry. Zastupitelstvo obce Nepomuk bude v souladu s § 99 odst. 3 stavebního zákona tyto výjimky povolovat, pokud budou splněny podmínky uvedené v kap. b) tohoto opatření, čímž bude zaručeno, že nebude ohrožen sledovaný účel stavební uzávěry.

Vymezení území dotčeného územním opatřením o stavební uzávěře je odůvodněno tím, že se jedná o rozvojové lokality a o území v atraktivní poloze mezi Chráněnou krajinnou oblastí Brdy a Přírodním parkem Třemšín, pro jejichž začlenění do stávající vesměs hodnotné zástavby je potřeba stanovit upřesněné podmínky prostorového uspořádání a podrobnější regulativy náležejících svým obsahem regulačnímu plánu. Dosavadní územní plán, v souladu se stavebním zákonem, tuto podrobnější regulaci dosud neumožňoval. Použitím ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona je to za určitých okolností možné (pokud zastupitelstvo obce o tom rozhodne již v rámci usnesení o pořízení územního plánu, resp. změny). Vzhledem k většímu množství zastavitelných ploch a ploch přestaveb v obci a ke vzrůstajícímu zájmu o jejich využití je evidentní, že snaha o zachování urbanistických hodnot v kontextu kulturní krajiny je opodstatněná. Podrobnější regulace prověří a vzájemně koordinuje hustotu navržené zástavby, též s ohledem na nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně vymezení veřejných prostranství, ploch dopravy a kapacit zařízení občanského vybavení. Podstatné je vyhodnocení střetů navrhované zástavby s požadavky na ochranu přírody a krajiny. Pořizovaná změna územního plánu rovněž prověří a aktualizuje důsledný soulad s nadřazenou dokumentací, tj. Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, a to včetně stanovených priorit a úkolů pro územní plánování.

Účelem pořízení Změny č. 4 územního plánu Nepomuk s prvky regulačního plánu je usměrnění urbanistického uspořádání zástavby a architektonického řešení staveb u nové výstavby v katastrálním území Nepomuk pod Třemšínem. Stavební uzávěra je vztažena na zastavitelné plochy, plochy přestaveb a celé zastavěné území v katastrálním území Nepomuk pod Třemšínem vymezené v platném územním plánu Nepomuk ve znění jeho změn č. 1, č. 2 a č. 3; území dotčené stavební uzávěrou je vymezené v grafické příloze stavební uzávěry.

Ke stavební uzávěře v popsaném rozsahu bylo přistoupeno vzhledem k systémovým a komplexním nedostatkům platného územního plánu Nepomuk. Jeho podmínky prostorového uspořádání zástavby (též „prostorová regulace“) byly ze strany Zastupitelstva obce Nepomuk shledány jako nevhodné, neboť umožňují až příliš intenzivní zástavbu spíše městského či příměstského typu. Zastupitelstvo obce Nepomuk nicméně aktuálně sleduje strategický cíl, kterým je komplexní přepracování této prostorové regulace v rámci Změny č. 4 územního plánu Nepomuk s prvky regulačního plánu. Takto přepracovaná regulace by měla mnohem účinněji zajistit ochranu převažujícího venkovského charakteru zástavby v obci.

Při územním plánování jde o vyvážení zájmů vlastníků dotčených pozemků, resp. všech zainteresovaných subjektů, s přihlédnutím k veřejnému zájmu, kterým je v nejširším slova smyslu zájem na harmonickém využití území. Důvodem, proč respektovat urbanistickou strukturu obce, je, že tradiční urbanistická struktura obce patří k významným hodnotám území, zejména historické členění zastavěného území a krajiny, zvláště historické jádro a jeho půdorysná stopa. Nevhodné narušení urbanistické struktury obce působí negativně na úroveň kulturního prostředí, na jeho vnímání a na pohodu člověka. Příliš intenzivní zástavba spíše městského či příměstského typu, která neodpovídá venkovskému charakteru zástavby, pak přináší zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu obce, která na takovou zátěž není dimenzována, a rovněž zvýšené riziko imisí (obtěžování hlukem, znečištění ozduší apod.) nad míru přiměřenou poměrům a zvýšení místní dopravy v obci.

Velká část zastavitelných ploch je platným územním plánem Nepomuk zařazena do ploch BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské, kde dosud není stanoven typ zástavby. Je účelné, aby byl



respektován venkovský charakter obce a byla dodržena přiměřená intenzita zástavby v souladu s urbanistickou strukturou. Další významný podíl zastavitelných ploch, ploch přestavby a stabilizovaných ploch v zastavěném území je zařazen do ploch s funkčním využitím SV - plochy smíšené obytné - venkovské, kde například není stanovena minimální velikost pozemku a rovněž zde není stanoven typ a intenzita zástavby.

Jako rizikové je taktéž shledáno řešení platného územního plánu Nepomuk, který pro zastavěné (stabilizované) území sice nastavuje, ale velmi obecnou, neurčitou a různě interpretovatelnou regulaci. Viz např. prostorová regulace v kapitole 6 a bodě 6.1. Bydlení - v rodinných domech - venkovské BV, cit.: „při rekonstrukcích je třeba navazovat na původní zástavbu, výškově a měřítkem stavby přizpůsobit okolní zástavbě“.

Zkušenosti ze správní praxe ukazují, že takto obecné regulativy jsou v rámci správních řízení obtížně aplikovatelné a vymahatelné. Do doby přijetí přesnější prostorové regulace tak hrozí, že tento požadavek platného územního plánu Nepomuk nebude naplňován, i s ohledem na atraktivní lokalitu obce v blízkosti města Příbram a zároveň při vstupu do Chráněné krajinné oblasti Brdy, která přináší zvýšený zájem o výstavbu v obci, spojený se snahou stavebníků maximalizovat výtěžnost pozemků novou výstavbou. I v zastavěném území přitom může docházet ke změnám staveb či doplňování nových staveb v prolukách, které by byly v rozporu s připravovanou prostorovou regulací a s veřejným zájmem na harmonickém využití území.

Záměr Zastupitelstva obce Nepomuk upravit v rámci Změny č. 4 územního plánu Nepomuk s prvky regulačního plánu prostorovou regulaci tak, aby obsahovala jednoznačná pravidla pro výstavbu a pro urbanistické uspořádání zástavby, neumožňovala odlišnou strukturu zástavby, objekty netradičního tvaru a stavby odlišného měřítka, je v souladu s veřejným zájmem na harmonickém využití území. Tato nová regulace následně povede ke stavebnímu rozvoji obce v jednotnějších a urbanisticky a architektonicky vůči stávající zástavbě obce více odpovídajících formách. Zástavba v nových zastavitelných plochách, plochách přestavby ale i v zastavěném (stabilizovaném) území by tak měla harmonicky navazovat na stávající zástavbu obce. Ve stávající zástavbě by mělo být zamezeno doplňování neúměrně intenzivní zástavby, popř. volbě nevhodných městských architektonických forem staveb. Záměrem Zastupitelstva obce Nepomuk je zachovat stávající, většinou venkovský charakter obce, poskytující svým obyvatelům klidné prostředí, bez intenzivní zátěže místní dopravou a s vysokým podílem nezastavěných zahrad. Všechny tyto požadavky Zastupitelstva obce Nepomuk budou detailně a odborně prověřeny v procesu pořízení Změny č. 4 územního plánu Nepomuk s prvky regulačního plánu. Do doby jeho vydání je nezbytné zabránit stavebnímu rozvoji, který by ztížil nebo znemožnil budoucí využití území podle nově připravované urbanistické koncepce, která bude obsažena ve Změně č. 4 územního plánu Nepomuk.

#### Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k Návrhu opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře Nepomuk

Během projednání návrhu územního opatření o stavební uzávěře s dotčenými orgány podle ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona byla uplatněna tato stanoviska:

Vyhodnocení koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje/č. j./ 132557/2023/KUSK ze dne 7. 11. 2023/

Požadavek	Vyhodnocení
<b>Odb. živ. prostř. a zemědělství – stanovisko dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny</b>	
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona <b>lze vyloučit významný vliv</b> předloženého návrhu územního opatření o stavební uzávěře Nepomuk v k. ú. Nepomuk pod Třemšínem, samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.	Bez požadavků na úpravu.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu **nemá připomínky** k předloženému znění návrhu územního opatření o stavební uzávěře Nepomuk, v k. ú. Nepomuk pod Třemšínem.

#### Odbor živ. prostředí a zemědělství – stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle ustanovení § 17a písm. a) a § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů **nemá** k předloženému návrhu územního opatření o stavební uzávěře v obci Nepomuk **připomínky**.

Bez požadavků na úpravu.

#### Odbor živ. prostředí a zemědělství – stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích

Orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, **nemá** k předloženému návrhu územního opatření o stavební uzávěře v obci Nepomuk **připomínky**.

Bez požadavků na úpravu.

#### Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nemá** k předloženému návrhu územního opatření o stavební uzávěře v obci Nepomuk **připomínky**.

Bez požadavků na úpravu.

#### Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k návrhu územního opatření o stavební uzávěře v obci Nepomuk, a proto **nemá připomínky**.

Bez požadavků na úpravu.

### Vyhodnocení stanovisek ostatních dotčených orgánů a vyjádření dalších organizací

Číslo	dotčený orgán / č.j. / obsah	Způsob vypořádání
1.	<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Brdy/SR/1632/SC/2023 - 2 ze dne 6. 11. 2023</b></p> <p>Po prostudování Agentura shledala, že návrh je vyhotoven pro katastrální území Nepomuk pod Třemšínem. Agentura posoudila předložený návrh a dospěla k závěru, že pozemky v katastrálním území k. ú. Nepomuk pod Třemšínem se nenachází na území CHKO Brdy a návrh o stavební uzávěře se ani jinak nedotkne předmětů ochrany CHKO Brdy. Agentura tedy v dotčeném území není dotčeným orgánem státní správy. Z těchto důvodů Agentura nevydává k návrhu stanovisko.</p>	Bez požadavků na úpravu.
2.	<p><b>Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze/ KHSSC 61978/2023 ze dne 30. 10. 2023</b></p> <p>Dne 19. 10. 2023 pod čj. KHSSC 59407/2023 byl na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze – ÚP Příbram doručen návrh územního opatření o stavební uzávěře, týkající se zastavitelných ploch, ploch přestaveb a celého zastavěného území v k.ú. Nepomuk pod Třemšínem vymezených v platném územním plánu Nepomuk ve znění jeho změn č. 1,2,3.</p> <p>Důvodem vydání územního opatření o stavební uzávěře je potřeba zákazu, nebo omezení takové stavební činnosti ve vymezených částech správního území obce, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území dle pořizované ÚPD – tj. změnou č. 4 ÚP.</p> <p>Účelem uzávěry je především ochrana dotčeného území před zástavbou, jejíž urbanistické a architektonické řešení by mohlo být v rozporu s nastavením podmínek prostorového uspořádání, které bude detailně prověřeno v procesu pořizování změny č. 4 ÚP. Platnost uzávěry je časově omezena do doby ukončení procesu pořizování uvedené změny ÚP.</p>	Bez požadavků na úpravu.



	<p>Změna č. 4 ÚP bude pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona s prvky regulačního plánu. Podrobnější regulace prověří a vzájemně koordinuje hustotu navržené zástavby i s ohledem na nároky na veřejnou infrastrukturu včetně vymezení veřejných prostranství, ploch dopravy a kapacit zařízení občanského vybavení.</p> <p>Orgán ochrany veřejného zdraví se vyjadřoval ke všem změnám ÚP obce, souhlas s kolizními lokalitami byl vázán na splnění podmínek stanovených v souladu s § 77 odst.1 zákona s tím, že podmínky musí být v následných řízeních v plném rozsahu respektovány.</p> <p>S ohledem na výše uvedené <b>není</b> z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví k předložené stavební uzávěře na obec Nepomuk <b>námitek</b>, za předpokladu, že zpracovaná změna č. 4 ÚP obce bude předložena orgánu ochrany veřejného zdraví k posouzení.</p>	
<p>3.</p>	<p><b>Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí/MeUPB 117363/2023/OZP/RuL ze dne 13. 11. 2023</b></p> <p><b>Stanovisko k návrhu územního opatření o stavební uzávěře</b></p> <p>Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů, odpadového hospodářství a ochrany ovzduší dle § 98 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění uplatňuje k návrhu územního opatření <b>toto stanovisko a připomínky:</b></p> <p><b>1. Stanovisko vodoprávního úřadu</b> (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění)</p> <p>K předloženému záměru se stanovisko, popř. závazné stanovisko nevydává.</p> <p><b>2. Stanovisko orgánu ochrany přírody</b> (z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)</p> <p>S předloženým návrhem souhlasíme a nemáme k němu připomínek.</p> <p><b>3. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu</b> (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění)</p> <p>K předloženému záměru se stanovisko, popř. závazné stanovisko nevydává.</p> <p><b>4. Stanovisko orgánu státní správy lesů</b> (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění)</p> <p>K předloženému záměru se stanovisko, popř. závazné stanovisko nevydává.</p> <p><b>5. Stanovisko orgánu odpadového hospodářství</b> (zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění)</p> <p>K předloženému záměru se stanovisko, popř. závazné stanovisko nevydává.</p> <p><b>6. Stanovisko orgánu ochrany ovzduší</b> (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění)</p> <p>K předloženému záměru se stanovisko, popř. závazné stanovisko nevydává.</p>	<p>Bez požadavků na úpravu.</p> <p>Bez požadavků na úpravu.</p> <p>Bez požadavků na úpravu.</p> <p>Bez požadavků na úpravu.</p> <p>Bez požadavků na úpravu.</p> <p>Bez požadavků na úpravu.</p>
<p>4.</p>	<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu/MPO 100950/2023 ze dne 24. 10. 2023</b></p> <p><b>Stanovisko k návrhu územního opatření o stavební uzávěře Nepomuk</b></p> <p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b></p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje výše uvedenému následující stanovisko:</p> <p>S návrhem územního opatření o stavební uzávěře Nepomuk <b>souhlasíme bez připomínek.</b></p>	<p>Bez požadavků na úpravu.</p>

5.	<b>Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku/MV-176549-4/OSM-2023</b> ze dne 16. 11. 2023	Bez požadavků na úpravu.
Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.  V souladu s § 98 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k předmětnému návrhu územního opatření o stavební uzávěře <b>nemáme námítky</b> , neboť se v lokalitě stavební uzávěry nenachází zájmové území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.		
6.	<b>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I./MZP/2023/500/1636</b> ze dne 3. 11. 2023	Bez požadavků na úpravu.
Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme:  V území obce Nepomuk jsou evidovány limity ve smyslu výše uvedených předpisů v podobě poddolovaných území a předpokládaného ložiska zlatonosné rudy, avšak mimo lokalitu stavební uzávěry.  K návrhu územního opatření <b>nemáme žádné připomínky</b> .		
7.	<b>NET4GAS/10788/23/OVP</b> ze dne 19. 10. 2023	Bez požadavků na úpravu.
Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.		
8.	<b>Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského/SBS 47434/2023/OBÚ-02/2</b> ze dne 23. 10. 2023	Bez požadavků na úpravu.
K Vašemu oznámení o projednání návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře v obci Nepomuk č.j. 170/2023 ze dne 18.10.2023 v souladu s § 98 stavebního zákona, na celé zastavěné území obce, zastavěné plochy a plochy přestavby v obci Nepomuk, v k.ú. Nepomuk pod Třemšínem, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 19.10.2023 pod č.j. SBS 47434/2023/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh územního opatření o stavební uzávěře v katastrálním území Nepomuk pod Třemšínem se týká území obce, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.  OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního opatření vyhodnotil předložený návrh územního opatření ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení OBÚ s předloženým <b>návrhem souhlasí</b> .		

### Rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře Nepomuk

Rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek je uvedeno v příloze č. 2 tohoto opatření obecné povahy.

Poučení

Vydané opatření obecné povahy správní orgán oznámí dle §173 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou; opatření obecné povahy zveřejní též na úřední desce a elektronické úřední desce. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti rozhodnutí o uplatněných námitkách se nelze podle § 172 odst. 5 správního řádu odvolat ani podat rozklad. Lze je však podle § 174 odst. 2 správního řádu přezkoumat podle § 94-99 správního řádu.

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydané formou opatření obecné povahy nelze podat dle § 173 odst. 2 správního řádu opravný prostředek. Zastupitelstvo obce Nepomuk může v odůvodněných případech, jestliže to neohrozí účel sledovaný stavební uzávěrou, povolit výjimku ze stavební uzávěry. Podle § 99 odst. 3 stavebního zákona se nelze proti tomuto rozhodnutí odvolat.

V Nepomuku, dne 18.04.2024



Ilona Vrchotová  
starostka obce



Zdeněk Sadílek  
místostarosta obce

**Příloha č. 1** - Grafické vymezení území, pro které platí stavební uzávěra

**Příloha č. 2** - Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře Nepomuk